

# 线上线下 多渠道 全方位服务

◆ 政策发布 ◆ 企业报道 ◆ 行业资讯 ◆ 学术交流

主管：湖南省住房和城乡建设厅  
主办：湖南省建设科技与建筑节能协会、湖南省住宅产业化促进会



装配式建筑 绿色建筑 建筑节能

## 湖南建设科技与建筑节能 HUNAN JIANSHEKEJI YU JIANZHU JIENENG

- ◆ 传播行业资讯
- ◆ 剖析市场动态
- ◆ 共享先进技术
- ◆ 宣传名优产品
- ◆ 访谈企业精英
- ◆ 打造高端平台

### 杂志发行渠道：

湖南省住建厅各处室领导；  
湖南省内各地州市住建局系统；  
协会各科室及协会所有会员单位；  
湖南省内大型房地产开发企业；  
建筑、节能相关行业大会。

### 1) 关注领域：

湖南省建设科技领域、绿色建筑、装配式建筑、建筑节能、绿色建材、房地产开发、城市能源。

### 2) 杂志优势：

纸质出版物，富稳定性和可读性，精准覆盖湖南省住建领域，是省内建设科技领域品牌传播的最佳选择。



## 欢迎赐稿、订阅、刊登广告

(会员单位可联系编辑部免费发布新闻)

电话：0731-89904492 传真：0731-89904467 商务合作：13667339831  
广告热线：0731-88851662 邮箱：jkjnxh@126.com 协会网址：http://www.hnjkn.com

第13期/总第13期

2018.07

主管：湖南省住房和城乡建设厅  
主办：湖南省建设科技与建筑节能协会  
湖南省住宅产业化促进会



# 征稿启事

《湖南建设科技与建筑节能》是由湖南省住房和城乡建设厅建筑节能与科技处主管，湖南省建设科技与建筑节能协会主办的内部交流刊物，定向发放到省、市、区各级建设科技与建筑节能相关部门及协会会员单位。本刊旨在宣传介绍国家、省建设科技与建筑节能行业发展的政策、法规以及国内外行业最新发展动态，宣传各地建设科技与建筑节能相关工作成就、行业重大活动及会员企业动态，加强行业宣传、树立良好形象、扩大行业影响力，本刊现面向各市州住房城乡建设部门、高等院校和科研院所及各会员单位诚征稿件。

## 征稿栏目:

**政策资讯:** 建筑节能方面的最新国家政策资讯以及法律法规解读。

**行业动态:** 建设科技与建筑节能方面的最新行业动向和最新资讯。

**工作动态:** 协会以及各会员单位的工作动态，如各会员单位的重要经营活动、取得的突出业绩等。

**学术交流:** 有关建设科技和建筑节能方面的论文，学术和技术等方面的交流文章。

**企业风采:** 展示会员企业风采，推广会员产品和技术，塑造会员企业品牌形象，提升会员企业影响力。

## 投稿要求

1、文档论点明确，不得出现违反国家法律、政策的文章。

2、文章内容可多样化，每篇投稿的配图像素不低于300。

3、所有稿件，一律采用电子word文档，文稿中摘编或引用他人作品，请在参考文献中列出其作者和文献来源，本刊有权对拟用文稿作文字上的修改、删节，对图表有权按规范、标准等要求作技术处理；凡不同意者，请在来稿时申明，文章后面标注作者姓名及单位、通讯地址、电话等。

4、文章请作者自留底稿，恕不退稿。

## 投稿方式:

邮箱: jkjsxh@163.com

联系人: 张慧敏

电话: 0731-89904492

本信息长期有效。

《湖南建设科技与建筑节能》编辑部

# CONTENTS 目录

## 01 政策资讯

- 01 湖南省住房和城乡建设厅关于公布2018年湖南省建筑节能技术、工艺、材料、设备推广应用目录(第二批)的通知
- 03 关于印发湖南省2018年建设科技计划项目(第二批、第三批)的通知
- 05 关于印发《湖南省建筑节能示范工程管理办法》的通知
- 07 关于印发《湖南省地源热泵建筑应用技术企业目录管理办法》和《湖南省可再生能源建筑应用示范项目关键技术产品目录管理办法》的通知

## 02 工作动态

- 09 努力当好全国装配式建筑排头兵——首家“全国装配式建筑科技创新基地”落户湖南
- 11 第一期《建筑业10项新技术(2017版)》推广应用宣贯培训在长沙顺利举办
- 13 《湖南省绿色建筑评价标准》(DBJ43/T314-2015)和《湖南省绿色建筑评价技术细则(2017)》宣贯培训会圆满完成

## 03 行业资讯

- 14 湖南首个装配式建筑展示体验基地开工预计9月底投入使用
- 15 建发美地等8项目入选湖南今年第二批绿色施工工程
- 16 装配式建筑创下“马栏山速度”
- 17 如何打破建筑工业化普及的瓶颈? 地产大咖齐聚分享干货
- 19 钢结构建筑设计论坛在长沙举行助推绿色建筑产业发展
- 20 打造全国装配式建筑产业中心——2018年湖南装配式建筑发展联席会议扩大会议召开
- 21 住宅“精装修时代”来临 湖南精装修市场将达200亿
- 23 长沙市住建委举办“品绿色建筑,享美好生活”市民观摩活动
- 25 上下游共话精装修时代 金煌精装推出模块化装修提效节能
- 26 住房城乡建设部与河北雄安新区管理委员会签署战略合作协议

主管: 湖南省住房和城乡建设厅  
建筑节能与科技处

主办: 湖南省建设科技与建筑节能协会  
湖南省住宅产业化促进会

编辑出版: 《湖南建设科技与建筑节能》编辑部

技术支持: 湖南大学城市与建筑创新研究院

## 编辑委员会

编委会主任: 高东山

编委会副主任: 柯小兵

编委: 朱晓鸣 刘宏成 杨晓林

杨伟军 张国强 陈浩

周伟 袁建新 殷昆仑

黄捷 廖序 彭亿洲

(按姓氏笔划排列)

主编: 杨伟军

执行主编: 丁佳伟

责任编辑: 康文芝 张慧敏

编辑: 任春 张嘉豪 顾博文

美术编辑: 田莹莹

特约记者: 卢欣 耿卫星

地址: 长沙市雨花区高升路268号  
和馨佳园2栋204室

电话: 0731-89904492

传真: 0731-89904467

商务合作: 13667339831

广告热线: 0731-88851662

邮编: 410016

邮箱: jkjsxh@126.com

网站: <http://www.hnjkn.com>

内部资料 免费交流  
部分图文来源网络, 如有异议, 请与本编辑部联系





# CONTENTS 目录

## 04 地方动态

- 27 株洲市首家装配式建筑产业园及基地企业正式授牌
- 28 盖房子像积木 永州装配式建筑基地曝光
- 29 岳阳市大力推进绿色建筑发展
- 30 怀化市住建局举办绿色建材评价技术导则宣贯培训会
- 31 娄底市财政多措并举扶持装配式建筑加速发展

## 05 企业风采

- 32 创建绿色建筑 湖南清大美达为你保驾护航
- 33 伟大节能房公司新三板上市获批
- 34 远大住工
- 35 长沙三远钢结构有限公司



中国建造4.0国际创新平台  
China Construction 4.0 International Innovation Platform

高质量建造与可持续城市  
全球智力众筹与创新创业平台

### 核心理念

高质量 可持续  
通过国际合作和创新创业  
构建科学、系统、精细的理论和实践体系  
提升中国和发展中国家城市化和建筑质量  
促进可持续发展

### 平台目标

打造高质量可持续智慧建造理论体系  
建立创新创业机制  
建设高质量可持续智慧示范区

### 智力来源

中国建造4.0国际创新联盟

01

02

03

04

05

### 核心机构

湖南四点零建筑产业技术研究院（秘书处）  
湖南大学城市与建筑创新研究院  
国家级建筑安全与环境国际联合研究中心  
湖南湖大瑞格能源科技有限公司  
长沙市瑞利网轩文化传播有限公司

### 交流平台

中国（长沙）装配式建筑与工程技术博览会  
中国建造4.0国际创新论坛  
亚洲城市2050:高质量建造与可持续城市国际学术会议  
《建筑热能通风空调》  
筑博汇  
中国空调制冷网



电话：88838426  
0731-88676316

中国建造4.0国际创新平台  
诚挚邀请  
全球智力，资本、商业的加入，  
共谋发展！





- ◆ 品牌推广 ◆ 新闻发布
- ◆ 视频拍摄 ◆ 人物专访
- ◆ 广告设计 ◆ 活动策划
- ◆ 网站开发 ◆ 会议承办

- ◆ 湖南省湖湘建造品牌联盟秘书处
- ◆ 中国建造4.0国际创新联盟秘书处
- ◆ 《湖南省建设科技与建筑节能》杂志编辑部
- ◆ 中国(长沙)装配式建筑与工程技术博览会组委会
- ◆ 湖南省建设科技与建筑节能协会会员服务部
- ◆ 湖南省住宅产业化促进会会员服务部



长按二维码关注我们

## 新闻采访 活动承办 商务合作

热线：13667339831 电话：0731-88851662  
网站：www.zbh168.cn 邮箱：2435754243@qq.com

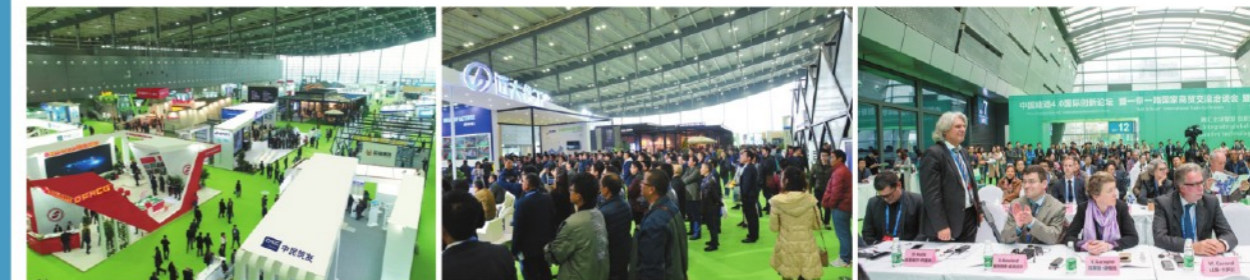


# 2018中国(长沙)装配式建筑与工程技术博览会

China (Changsha) Prefabricated Building and Construction Technology Expo 2018

时间：2018年9月20日-22日 地点：长沙国际会展中心

**支持单位：**住房和城乡建设部、湖南省人民政府  
**主办单位：**湖南省住房和城乡建设厅、长沙市人民政府  
**承办单位：**长沙市住房和城乡建设委员会、长沙市会展工作管理办公室、湖南省建设科技与建筑节能协会、湖南省住宅产业化促进会、远大住工、三一集团、中民筑友等国家装配式建筑产业基地



**展示内容** 装配式建筑、绿色建筑、被动式超低能耗建筑、建筑高新技术、全装修与内装工业化、建筑设计、BIM、智能家居与智慧物业、绿色建材、垃圾污水处理、宜居住房、城乡建设成果、国际建筑成果等。

**主题活动** 开幕式 / 颁奖及签约 / 市长论坛 / CEO峰会 / 建造4.0国际创新论坛 / 一带一路城市论坛 / 亚洲城市2050国际学术会议 / 绿色建筑行业峰会 / BIM技术应用论坛 / 村镇环境综合治理论坛 / 建筑防水论坛 等

**上届回顾** 45000 平米展览面积 412 家参展单位 200 亿元成交额  
32 个国家和地区参会 20 多场主题活动 64716 人次参观



服务热线：0731-88870986  
89678129

www.higbe.org



官方微信



# 湖南省住房和城乡建设厅关于公布 2018年湖南省建筑节能技术、工艺、 材料、设备推广应用目录（第二批）的通知

各市州住房和城乡建设局（建委、规划建设局），省直管县（市）住房和城乡建设局，各有关单位：

为构建以低碳为特征的体系，指导我省建筑节能技术、工艺、材料、设备的推广应用，加强民用建筑节能工程质量的源头控制和过程管理，我厅组织相关专家，按照《湖南省民用建筑节能条例》、《关于印发湖南省建筑节能技术、工艺、材料、设备推广应用和限制禁止使用目录管理办法（试行）的通知》（湘建科〔2012〕216号）要求，对企业申报的建筑节能技术进行了形式审查、技术评审和现场实地核查及公示，编制了《2018年湖南省建筑节能技术、工艺、材料、设备推广应用目录（第二批）》（详见附件）。纳入目录的企业已具备按照国家、行业或本省地方标准生产制造合格的建筑节能材料的能力，目录中的技术和产品在工程中应用应严格执行相关的国家、行业和我省地方标准。请各

市州建设主管部门按照《湖南省民用建筑节能条例》规定，对目录中的企业及其技术、产品进行登记和公示，并加强目录技术和材料在工程中应用的监督管理，对日常巡查、专项检查 and 投诉举报处理中发现目录企业和相关设计、施工、检测等单位违法违规、失信失范、假冒伪劣、违反强制性标准等行为和问題，要及时报告我厅建筑节能与科技处，我厅将对相关企业和设计、施工单位不良行为进行记录并作出相应处理。

联系人：郑涛

联系电话：0731-88950078

附件：

2018年湖南省建筑节能技术、工艺、材料、设备推广应用目录（第二批）

湖南省住房和城乡建设厅

2018年7月16日

2018年湖南省建筑节能技术、工艺、材料、设备推广应用目录（第二批）

| 编号          | 技术名称                                     | 执行标准                            | 适用      | 范围生产、研发单位                       |
|-------------|--|---------------------------------|---------|---------------------------------|
| HN-MC 18008 | 108系列隔热铝合金中空玻璃平开窗（6Low-E+12A+6mm）（K=2.6） | 《铝合金门窗》GB/T8487-2008            | /       | 湖南新宇祥节能门窗有限责任公司                 |
| HN-MC 18009 | 55系列隔热铝合金中空玻璃平开窗（6Low-E+12A+6mm）（K=2.6）  | 《铝合金门窗》GB/T8487-2008            | /       | 长沙雄微门窗安装有限公司                    |
| HN-MC 18010 | 中空玻璃                                     | 《中空玻璃》GB/T11944-2012            | 仅用于幕墙工程 | 咸宁南玻节能玻璃有限公司                    |
| HN-MC 18011 | 中空玻璃                                     | 《中空玻璃》GB/T11944-2012            | 仅用于幕墙工程 | 溆浦县中龙特种玻璃有限责任公司                 |
| HN-MC 18012 | 55系列隔热铝合金中空玻璃平开窗（6Low-E+12A+6mm）（K=2.44） | 《铝合金门窗》GB/T8487-2008            | /       | 湖南和瑞门窗幕墙科技有限公司                  |
| HN-MC 18013 | 中空玻璃                                     | 《中空玻璃》GB/T11944-2012            | 仅用于幕墙工程 | 湘阴县平湘玻璃有限责任公司                   |
| HN-QB 18017 | 泡沫玻璃外墙外保温系统（燃烧性能：A1级）                    | 《泡沫玻璃外墙外保温系统材料技术要求》JG/T469-2015 | /       | 廊坊新时代化工建材有限公司<br>湖南道尔顿新材料科技有限公司 |
| HN-QB 18018 | 保温装饰板外墙外保温系统材料（面板：薄石材、芯材：岩棉板）（燃烧性能：A1级）  | 《保温装饰板外墙外保温系统材料》JG/T287-2013    | /       | 湖北卓宝建筑节能科技有限公司                  |

| 编号          | 技术名称                                      | 执行标准                               | 适用      | 范围生产、研发单位                      |
|-------------|---|------------------------------------|---------|--------------------------------|
| HN-QB 18019 | 保温装饰板外墙外保温系统材料（面板：纤维水泥板、芯材：岩棉板）（燃烧性能：A1级） | 《保温装饰板外墙外保温系统材料》JG/T287-2013       | /       | 湖北卓宝建筑节能科技有限公司                 |
| HN-QB 18020 | 石墨聚苯板外墙内保温系统（燃烧性能：B1级）                    | 《外墙内保温工程技术规程》JGJ/T261-2011         | /       | 湖南永恒建筑节能材料有限公司<br>长沙恒泰保温材料有限公司 |
| HN-QB 18021 | 石墨聚苯板薄抹灰外墙外保温系统材料（燃烧性能：B1级）               | 《模塑聚苯板薄抹灰外墙外保温系统材料》GB/T29906-2013  | /       | 湖南永恒建筑节能材料有限公司<br>长沙恒泰保温材料有限公司 |
| HN-QB 18022 | 纸面石膏复合板外墙内保温系统（XPS板）（燃烧性能：B1级）            | 《外墙内保温工程技术规程》JGJ/T261-2011         | /       | 湖南永恒建筑节能材料有限公司                 |
| HN-QB 18023 | 纸面石膏复合板外墙内保温系统（EPS板）（燃烧性能：B1级）            | 《外墙内保温工程技术规程》JGJ/T261-2011         | /       | 湖南永恒建筑节能材料有限公司                 |
| HN-QB 18024 | 无石棉硅酸钙板复合板外墙内保温系统（XPS板）（燃烧性能：B1级）         | 《外墙内保温工程技术规程》JGJ/T261-2011         | /       | 湖南永恒建筑节能材料有限公司                 |
| HN-QB 18025 | 无石棉硅酸钙板复合板外墙内保温系统（EPS板）（燃烧性能：B1级）         | 《外墙内保温工程技术规程》JGJ/T261-2011         | /       | 湖南永恒建筑节能材料有限公司                 |
| HN-QB 18026 | 建筑反射隔热涂料                                  | 《建筑反射/保温隔热涂料应用技术规程》DBJ43/T303-2014 | 仅用于反射隔热 | 威士伯涂料（广东）有限公司                  |
| HN-QB 18027 | 无石棉硅酸钙板复合板外墙内保温系统（XPS板）（燃烧性能：B1级）         | 《外墙内保温工程技术规程》JGJ/T261-2011         | /       | 湖南道尔顿新材料科技有限公司                 |
| HN-QB 18028 | 无石棉硅酸钙板复合板外墙内保温系统（EPS板）（燃烧性能：B1级）         | 《外墙内保温工程技术规程》JGJ/T261-2011         | /       | 湖南道尔顿新材料科技有限公司                 |
| HN-QB 18029 | 建筑反射隔热涂料                                  | 《建筑反射/保温隔热涂料应用技术规程》DBJ43/T303-2014 | 仅用于反射隔热 | 北京恒固防腐工程有限公司<br>湖南恒固纳米科技有限公司   |

说明：

1. 以上产品除满足产品标准外，应满足相关工程建设标准以及符合我省现行管理规定。
2. 门窗用铝合金建筑型材—隔热型材、未增塑聚氯乙烯（PVC-U）型材等型材禁止被直接运送到工地进行现场加工。



扫描以上二维码  
可手机阅读



# 关于印发湖南省2018年建设科技计划项目 (第二批、第三批)的通知

湘建科函〔2018〕208号

各市州住房和城乡建设局(建委、规划建设局),省  
直管县住房和城乡建设局,各有关单位:

联系电话:0731—88950081 88950080

现将《湖南省2018年建设科技计划项目(第二批、第  
三批)》印发给你们,请严格按照《湖南省住房和城乡建  
设厅科学技术计划项目管理办法》要求,切实做好本地区  
、本单位各类项目的日常管理工作。

湖南省住房和城乡建设厅  
2018年7月16日

项目实施过程中有任何问题,请及时与我厅建筑节能  
与科技处联系。

联系地址:湖南省长沙市雨花区高升路266号

联系人:熊皓 杨晓林



扫描以上二维码  
可手机阅读

## 湖南省2018年建设科技计划项目(第二批、第三批)清单

| 序号 | 类别                            | 项目名称                             | 申报单位                               |
|----|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 1  | 省级工程建设新<br>技术研发与软科<br>学研究计划项目 | 新型悬挑架梁侧全预埋安装搭设装置的研发与应用           | 湖南拯卫建设科技有限公司、<br>中南大学              |
| 2  |                               | 湖南省65%节能标准配套技术体系建设               | 长沙理工大学                             |
| 3  |                               | 基于风险防控的建筑调适技术应用于既有建筑<br>节能改造模式研究 | 北京博锐尚格节能技术股份有限公司<br>湖南尚格节能技术股份有限公司 |
| 4  |                               | 湖南省民用建筑能耗和节能信息统计                 | 湖南省建筑科学研究院                         |
| 5  | 工程建设地方标<br>准制(修)订计<br>划项目     | 装配整体式叠合剪力墙结构技术规程                 | 湖南省建筑设计院有限公司<br>美好建筑装配科技有限公司       |
| 6  |                               | 建筑反射/保温隔热涂料应用技术规程(修订)            | 湖南大学                               |
| 7  |                               | 湖南省被动式超低能耗建筑节能设计标准               | 湖南大学                               |
| 8  |                               | 城市二次供水设施技术规范(修订)                 | 上海威派格智慧水务股份有限公司                    |
| 9  |                               | 多层装配式混凝土夹芯板建筑技术规程                | 湖南东方红建设集团有限公司                      |
| 10 |                               | 湖南干细胞生产建筑技术标准                    | 长沙理工大学、<br>湖南源品细胞生物科技有限公司          |

| 序号 | 类别                           | 项目名称                                 | 申报单位                        |
|----|------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| 11 | 省级建筑业新技<br>术应用示范工程<br>创建计划项目 | 湘潭市警务技能训练基地项目                        | 湖南省第六工程有限公司                 |
| 12 |                              | 永州市湘江西岸将军岭片区棚户区改造安置小区                | 湖南省第六工程有限公司                 |
| 13 |                              | 湖南广播电视大学终身教育服务中心建设工程                 | 湖南省第六工程有限公司                 |
| 14 |                              | 援赛内加尔竞技摔跤场建设项目                       | 湖南建工集团有限公司<br>湖南省第六工程有限公司   |
| 15 |                              | 老百姓医药健康产业园项目                         | 湖南长大建设集团股份有限公司              |
| 16 |                              | 湖南省永顺至吉首高速公路T17合同段                   | 中铁二局第四工程有限公司                |
| 17 |                              | 岳阳市中医院基本医疗住院楼项目                      | 岳阳建设工程集团有限公司                |
| 18 |                              | 湖南省大学科技创新基地项目二期综合服务楼                 | 湖南兴旺建设有限公司                  |
| 19 | 湖南省绿色施工<br>示范工程创建计<br>划项目    | 新建铁路银川至西安线甘宁段7标山城堡特大桥                | 中铁五局集团有限公司                  |
| 20 |                              | 长沙经开区广悦星苑二标工程                        | 湖南省第六工程有限公司                 |
| 21 |                              | 长沙经开区力都大厦土建工程                        | 湖南省第六工程有限公司                 |
| 22 |                              | 耒阳市两馆一中心项目                           | 湖南省第六工程有限公司                 |
| 23 |                              | 南京市溧水区马场路NO.201636地块建设项目             | 湖南省第六工程有限公司                 |
| 24 |                              | 援赛内加尔竞技摔跤场建设项目                       | 湖南建工集团有限公司、<br>湖南省第六工程有限公司  |
| 25 |                              | 长沙市第四医院滨水新城院区医技楼、<br>住院楼建设项目         | 湖南乔口建设有限公司、<br>湖南顺天建设集团有限公司 |
| 26 |                              | 张家界南门口特色街区项目                         | 湖南建工集团有限公司                  |
| 27 |                              | 长沙市生活垃圾深度综合处理(清洁焚烧)<br>项目主体土建工程(标段二) | 湖南顺天建设集团有限公司                |
| 28 |                              | 湖南银通科技有限责任公司总部基地2#<br>长房及地下室         | 湖南望新建设集团股份有限公司              |
| 29 |                              | 新桂广场·新桂未来高层住宅建安工程                    | 湖南省工业设备安装有限公司               |
| 30 |                              | 五矿万境蓝山23#、26#、27#、30#栋及<br>G区地下室工程   | 五矿二十三冶建设集团有限公司              |
| 31 |                              | 南县人民医院异地新建工程                         | 湖南省第四工程有限公司                 |
| 32 |                              | 湖南省大学科技创新基地项目二期综合服务楼                 | 湖南兴旺建设有限公司                  |
| 33 |                              | 省认定建筑业企业技<br>术中心创建计划项目               | 中铁五局集团机械化工程有限责任公司企业技术中心     |



# 关于印发《湖南省建筑节能示范工程管理办法》的通知

湘建科函〔2018〕28号

各市州住房和城乡建设局（建委、规划建设局），省直管县住房和城乡建设局，各有关单位：

为进一步推动我省建筑节能工作又好又快发展，加强对建筑节能示范工程的管理，充分发挥示范工程的示范带动效应，我厅依据《民用建筑节能条例》《建设部建筑节能试点示范工程（小区）管理办法》等法律、法规，于

2009年9月21日制定了《湖南省建筑节能示范工程管理办法》，根据《湖南省规范性文件管理办法》相关规定，现将其重新公布并印发给你们，请遵照执行。

湖南省住房和城乡建设厅  
2018年2月22日

## 湖南省建筑节能示范工程管理办法

**第一条** 为加强对建筑节能示范工程的管理，充分发挥示范工程效应，进一步推动我省建筑节能工作又好又快发展，根据《民用建筑节能条例》和《建设部建筑节能试点示范工程（小区）管理办法》制定本办法。

**第二条** 本办法所称建筑节能示范工程是指符合国家和省有关法律法規规定，且设计优于现行国家和省建筑节能标准，或者设计满足现行建筑节能设计标准，但采用的节能技术具有省内领先、国内先进水平，对我省建筑节能工作开展起到一定带动作用的民用建筑工程及其节能改造项目。

**第三条** 本省行政区域内新建（改建、扩建）的民用建筑及其节能改造项目，符合本办法规定，可申报建筑节能示范工程。

**第四条** 省住房和城乡建设厅负责建筑节能示范工程的立项审查、批准实施、监督检查、示范工程竣工验收、称号授予以及能耗监管等组织管理工作。各市州建设行政主管部门负责建筑节能示范工程的日常监督管理工作。

**第五条** 在建筑节能示范工程实施中，通过规划、设计、施工、材料应用、运行管理、工程实践和经验总结等，推广技术先进、本地适用的成套节能技术与产品，实现节

能的经济和社会效益，促进建筑节能技术进步，推动建筑节能产业发展。

**第六条** 建筑节能示范工程应重点应用下列成套技术与产品：

（一）外墙保温隔热、屋面节能和地面、楼板及楼梯间隔墙节能、门窗节能、建筑遮阳等建筑外围护结构节能技术与产品；

（二）建筑供热制冷系统、热水供应、能耗监测、智能控制和建筑设备节能等技术与产品；

（三）太阳能（光热、光电）、地热能等可再生能源在建筑上的应用技术与产品利用；

（四）自然通风、采光和建筑照明的节能技术与产品；

（五）其它技术成熟、效果显著的节能技术和节能管理技术。

**第七条** 申报国家建筑节能示范工程的项目从省级建筑节能示范工程中择优推荐。

**第八条** 建筑节能示范工程可由建设单位（开发单位）单独或建设单位（开发单位）与设计、施工、监理、科研等单位联合申报。

**第九条** 建筑节能示范工程的申报条件：

（一）建设项目已立项。

（二）申报主体具有独立法人资格，有可靠的资金来源；开发企业具有相应的房地产开发资质。

（三）除专项推广的建筑节能材料、产品、设备、技术和既有建筑节能改造项目外，示范项目的建筑面积住宅类应在3万平方米以上，公共建筑应在1万平方米以上。

（四）设计方案应优于现行国家和省建筑节能设计标准，并且符合国家和省有关行政法规；或设计方案满足现行建筑节能设计标准，但采用的节能技术具有省内领先、国内先进水平。

（五）选用的节能技术和产品应符合国家或省推广使用目录，并符合国家（地方或行业）标准；没有国家（地方或行业）标准的技术与产品，应由具有相应资质的检测机构出具检测报告，并经省住房和城乡建设厅组织专家审定。

（六）应优先选用本地较成熟的建筑节能技术、产品，对本地建筑节能产业发展起到一定带动作用。

**第十条** 申报单位申报建筑节能示范工程，应当提交以下资料：

- （一）湖南省建筑节能示范工程申报书；
- （二）工程可行性研究报告（含节能篇）；
- （三）规划、建筑设计方案和节能专项设计方案；
- （四）工程立项批件，开发企业资质等证照复印件；
- （五）其他应当提交的有关资料。

**第十一条** 申报程序：

（一）申请建筑节能示范工程的单位，按申报要求向项目所在市州建设行政主管部门提出申请。省级以上投资主管部门审批、核准、备案的项目，申报单位可直接向省住房和城乡建设厅提出申请。

（二）项目所在地市州建设行政主管部门进行初审并签署意见，报省住房和城乡建设厅。

（三）省住房和城乡建设厅组织对申报项目进行审查，通过审查的项目列入当年省建筑节能示范工程实施计划，并发文公布。

省住房和城乡建设厅每年组织一次示范工程立项审查。

**第十二条** 列入建筑节能示范工程实施计划的工程开工后，申报单位应严格按照批准的设计方案实施。方案经批准后不得擅自变更，确需变更的，应报省住房和城乡建设厅批准后方可实施。

申报单位每年9月30日前应向市州建设行政主管部门汇

报项目实施情况，并由市州建设行政主管部门签署意见后报省住房和城乡建设厅。

**第十三条** 列入建筑节能示范工程实施计划的工程，在实施过程中应预留检测点。纳入能耗监管体系的示范工程应按照相关要求，安装相应仪器、设备；实施节能分项工程关键技术过程中，申报单位应向市州建设行政主管部门和省住房和城乡建设厅提交阶段实施报告。

**第十四条** 市州建设行政主管部门应加强对列入示范工程实施计划的工程项目的日常监督管理。阶段性监督检查工作由省住房和城乡建设厅或委托市州建设行政主管部门组织。

**第十五条** 申报建筑节能示范工程的项目竣工验收合格后，由申报单位提出示范工程验收申请，项目所在地市州建设行政主管部门签署意见后，省住房和城乡建设厅组织专家验收。

**第十六条** 申请节能示范工程验收时，申报单位应提交以下资料：

- （一）工程竣工验收文件；
- （二）示范工程实施综合报告（包括节能设计、节能新技术应用、施工建设、节能效果、经济效益分析等内容）；
- （三）具有相应资质的检测机构出具的相关节能性能检测报告；
- （四）示范工程实施过程中相关技术影像资料；
- （五）其他应当提交的有关资料。

**第十七条** 通过验收的项目，由省住房和城乡建设厅统一颁发“湖南省建筑节能示范工程”证书和标牌，并向社会公布。

**第十八条** 有下列情况之一者，由省住房和城乡建设厅撤销其建筑节能示范工程实施计划，并予以公告：

- （一）实施后达不到申报方案要求；
- （二）列入示范工程实施计划后，一年内未组织实施；
- （三）违反建设工程法律法规等其他情形。

**第十九条** 本办法自2018年7月23日起施行，有效期至2023年7月22日止。



扫描以上二维码  
可手机阅读



# 关于印发《湖南省地源热泵建筑应用技术企业目录管理办法》和《湖南省可再生能源建筑应用示范项目关键技术产品目录管理办法》的通知

湘建科函〔2018〕34号

各市州住房和城乡建设局（建委、规划建设局），省直管县住房和城乡建设局，各有关单位：

为推进湖南省可再生能源在建筑中的应用，规范可再生能源建筑应用示范项目关键技术产品使用及从事地源热泵建筑应用项目勘察设计和施工安装企业的行为，确保可再生能源建筑应用项目质量和投资效益，根据《湖南省民用建筑节能条例》《财政部住房和城乡建设部关于进一步推进可再生能源建筑应用的通知》（财建〔2011〕61号）等法规文件规定和要求，

结合我省实际，我厅2011年12月19日制定了《湖南省地源热泵建筑应用技术企业目录管理办法》和《湖南省可再生能源建筑应用示范项目关键技术产品目录管理办法》。根据《湖南省规范性文件管理办法》相关规定，现将其重新公布并印发给你们，请遵照执行。

湖南省住房和城乡建设厅  
2018年3月1日

## 湖南省地源热泵建筑应用技术企业目录管理办法

### 第一章 总则

**第一条** 为推广地源热泵技术在建筑中的应用，规范从事地源热泵建筑应用项目技术企业行为，确保工程项目质量和投资效益，依据《湖南省民用建筑节能条例》、《财政部住房和城乡建设部关于进一步推进可再生能源建筑应用的通知》（财建〔2011〕61号）等法规文件规定，结合本省实际，制定本办法。

**第二条** 《湖南省地源热泵建筑应用技术企业（勘察、设计、施工安装）目录》（以下简称目录）实行全省统一管理，省住房和城乡建设厅负责目录的申请、认定、公布、更新与管理。

各地住房和城乡建设主管部门负责监督入选目录的企业在本地区的建设活动，并将监督情况定期上报至省住房和城乡建设厅。

**第三条** 本办法所称的地源热泵建筑应用项目（以下简称项目）是指我省国家可再生能源建筑应用示范地区、国家可再生能源建筑应用示范项目。

本办法所称技术企业包括勘察设计和施工安装企业。

**第四条** 在本省范围内从事项目勘察、设计、施工安装的企业采取自愿原则申请列入目录。

在择优选择的基础上，鼓励为项目

提供合同能源管理、工程总承包和节能运行管理全过程服务的企业或企业联合体列入目录。

企业联合体是指由设计、施工、生产、运营管理等企业以合约形式为客户提供服务的联合体。

### 第二章 目录的申请及公布

**第五条** 申请入选目录的企业应具备以下条件：

1. 具有相应资质和健全的质量管理体系；
2. 具有较强的专业技术力量和服务能力；
3. 具有稳定的、有从业资格的专业队伍；
4. 具有相应规模的工程业绩；
5. 具有良好的信誉和完善的服务体系。

**第六条** 申请入选目录的企业应按照本办法附件要求，认真填写申请表，提交相关申请材料。

申请企业应对其所提供资料的真实性负责，不得弄虚作假，并保证其申报应用于项目中的相应技术、产品及服务无知识产权等方面的任何法律纠纷。

### 第七条 申请及公布的流程：

1. 申报企业根据本办法规定和要求，向省住房和城乡建设厅提出申请，并

提交申请材料。

2. 省住房和城乡建设厅对企业提交的申请材料进行形式审查。

3. 省住房和城乡建设厅根据需要组织或委托专家对申报企业进行实地考察和考核。

4. 经专家评定后，报省住房和城乡建设厅审定。

5. 审定通过的企业在有关媒体进行公示，公示期为7日，公示无异议的，列入目录并向社会公布。

6. 省住房和城乡建设厅不定期接受申报，每半年公布一次目录，目录有效期为二年，企业应在有效期满前二个月，重新申报。逾期未申报的，目录有效期满时自动失效。已列入目录的企业发生重大变更时，应重新申请列入目录。

### 第三章 监督管理

**第八条** 省住房和城乡建设厅对已入选目录的企业进行定期或不定期监督检查，抽查结果作为下期目录审核的依据。

**第九条** 市县住房城乡建设主管部门应于每季度第一个月上旬将上季度列入目录的企业和开展的项目情况汇总，上报省住房和城乡建设厅。

**第十条** 市县住房城乡建设主管

部门应对本地业务活动进行指导，对列入目录的企业加强监督和管理，达不到服务质量和技术要求的，责令其限期整改，仍达不到要求或出现质量安全事故的，应及时上报省住房和城乡建设厅，取消其目录资格。

**第十一条** 国家可再生能源建筑应用示范地区相关示范项目建设单位应从目录中选择有关企业。

由于特殊原因选择未列入目录的企业，项目单位应向当地住房城乡建设主管部门和省住房和城乡建设厅提交书面申请，经专家论证后作出决定。

鼓励其他地源热泵建筑应用项目建设单位优先从目录中选择有关企业。

**第十二条** 入选目录的企业承担的项目存在工程质量和安全问题，任何单位和个人有权向当地住房城乡建设主

管部门检举、投诉。经调查属实的，由省住房和城乡建设厅取消其目录资格，并向社会公告。

### 第四章 附则

**第十三条** 本办法自2018年7月23日起施行，有效期至2023年7月22日止。

## 湖南省可再生能源建筑应用示范项目关键技术产品目录管理办法

### 第一章 总则

**第一条** 为推进湖南省可再生能源在建筑中的应用，加强可再生能源建筑应用项目的质量管理，规范可再生能源建筑应用示范项目关键技术产品的使用，根据《湖南省民用建筑节能条例》、《财政部住房和城乡建设部关于进一步推进可再生能源建筑应用的通知》（财建〔2011〕61号）等法规文件规定，制定本办法。

**第二条** 湖南省可再生能源建筑应用示范项目关键技术产品实行目录管理。

《湖南省可再生能源建筑应用示范项目关键技术产品目录》（以下简称目录）的申请、认定、公布、使用、更新、监督与管理适用本办法。

本办法所称关键技术产品是指利用可再生能源为建筑制冷、供热、供电、提供生活热水的产品。

**第三条** 省住房和城乡建设厅负责目录的日常管理，组织申报、认定、目录公布、公示、更新及监督等；优先选择具有先进性、经济性及良好售后服务的技术、产品列入目录。

**第四条** 国家可再生能源建筑应用示范市、县、镇的相关示范项目应使用目录中的关键技术产品。

由于特殊原因采用目录以外的技术产品时，项目单位应向当地住房城乡建设主管部门和省住房和城乡建设厅提出书面申请，经专家论证后作出决定。

鼓励其他可再生能源建筑应用工程项目优先选用目录中的关键技术产品。

### 第二章 申报程序及条件

**第五条** 申请列入可再生能源建筑应用示范项目关键产品目录的企业应同时具备下列条件：

1. 具有独立法人资格，具有良好的信誉和财务状况，有依法缴纳税收和社

会保障资金的良好记录；

2. 产品符合国家、省产业政策和相关标准要求；

3. 质量保证体系健全，运行有效；

4. 生产及检测设备配套齐全，生产工艺合理，质量稳定可靠；

5. 在湖南省已经建立完善的售后服务保障体系。

**第六条** 企业申请其产品进入可再生能源建筑应用示范项目关键技术产品目录时，须提供下列资料：

1. 湖南省可再生能源建筑应用示范项目关键技术产品目录申请表（见附件1）一式四份；

2. 企业营业执照及法人代表证明材料；

3. 企业情况及证明材料，非湖南省企业应同时提供其在湘经销及服务机构的概况；

4. 产品生产工艺流程图，生产及检测设备清单，产品执行标准清单等；

5. 质量管理手册及体系认证证书或生产许可证、3C认证等强制性认证证书；

6. 省级以上权威检测机构出具的在有效期内的检测报告；

7. 科技成果鉴定证书；

8. 产品技术说明书；

9. 近两年的应用工程清单；

10. 其他有关证明材料；

11. 申报单位对其提供的资料的真实性负责，不得弄虚作假，并保证其申报的技术产品无知识产权等任何法律纠纷。

### 第七条 申报及目录公布流程：

1. 生产企业自愿向省住房和城乡建设厅提出申请，并提交所需的相关材料。

2. 省住房和城乡建设厅根据需要或委托专家对申报资料进行形式审查，符合条件的予以受理。

3. 根据需要对企业和代理商进行现场考察，并对技术产品主要性能指标进行抽检。

4. 通过评审和检测的技术产品，经省住房和城乡建设厅认定后，以适当方式公示10个工作日。经公示无异议的，进入目录，并向全社会公布。

5. 省住房和城乡建设厅不定期接受申请，每半年公布一次目录；目录有效期为三年，有效期过后企业应重新申请。

### 第三章 监督管理

**第八条** 各市州、县市住房城乡建设主管部门负责本地区内关键技术产品的日常监督管理，对达不到产品质量及安全要求的，责令限期整改，逾期仍达不到要求或出现重大质量安全事故的，应及时上报省住房和城乡建设厅。

**第九条** 凡进入目录的可再生能源建筑应用关键技术产品出现质量问题，任何单位和个人有权向所属市州、县市住房和城乡建设主管部门进行检举、投诉。经调查属实的，由省住房和城乡建设厅在目录中删除相关产品，并向社会公布。

### 第四章 附则

**第十条** 本办法自2018年7月23日起施行，有效期至2023年7月22日止。



扫描以上二维码  
可手机阅读



# 努力当好全国装配式建筑排头兵

## ——首家“全国装配式建筑科技创新基地”落户湖南



启动“全国装配式建筑科技创新基地”揭牌仪式

2018年6月28日，全国装配式建筑交流大会暨第四期装配式建筑评价标准宣贯会在湖南长沙召开。住建部建筑节能与科技司副司长郭理桥、湖南省住房和城乡建设厅副巡视员吴启旺、住房和城乡建设部科技与产业化发展中心副主任文林峰、湖南省住房和城乡建设厅科技处处长何小兵等出席会议，会议由住建部科技与产业化发展中心主办，湖南省住建厅支持，湖南省住宅产业化促进会和湖南建工集团承办。各省市住建主管部门相关领导、装配式建筑工作主管单位和相关企业负责人、专家代表等共计500余人参会。



住建部建筑节能与科技司郭理桥副司长讲话



湖南省住房和城乡建设厅吴启旺副巡视员讲话



住房和城乡建设部科技与产业化发展中心文林峰副主任讲话

会议充分肯定了湖南装配式建筑做法。会议指出，近年来，湖南省委省政府主要领导亲自谋划部署，高位强力推动，把大力发展装配式建筑作为建设两型社会、实现生态强省、推动发展动能转换、提高经济发展质量和效益的重要抓手。2016年，我省建立了装配式建筑发展联席会议制度，分管副省长为召集人，省直16家相关部门为成员单位，办公室设在省住建厅，联席会议制度成为政府部门协调推动装配式建筑发展的坚实平台。2017年，省政府下发《关于加快推进全省装配式建筑发展的实施意见》等一系列文件，提出了“到2020年，全省创建5个以上住宅产业化示范城市，市州中心城区装配式建筑占新建建筑的比例达到30%以上”的发展战略目标，并明确了装配式建筑生产基地奖励、报建费用减免、金融贷款优惠、招投标程序优化等方面的一系列优惠政策；省财政先后安排了1亿元专项资金对装配式建筑生产基地和示范项目进行了奖励。目前，装配式建筑已列入十三五期间全省重点扶持的十大“新兴产业”之一，由省住建厅发动、指导的30多家骨干企业组建了装配式建筑促进会，共同促进了全省装配式建筑产业抱团发展，做强做大。

会上启动了“全国装配式建筑科技创新基地”揭牌仪式。根据省委杜家毫书记提出的“要在湖南创建‘全国住宅产业化技术研究中心’”的指示要求，针对目前我省装配式建筑技术体系、质监手段、人才培养跟不上发展速度等问题，2017年11月，省住建厅与住建部科技与产业化发展中心签署了“共同创建国家级装配式建筑科技创新基地”的框架协议。下设“装配式建筑技术研究中心”、“装

配式建筑工程质量追溯与监测中心”、“装配式建筑技术培训中心”三个中心。并正式确定由我省建筑行业龙头企业—湖南建工集团有限公司负责总牵头，联合省内9家国家装配式建筑产业基地和7家省级装配式建筑产业基地，组建了“装配式建筑科技创新基地管理委员会”，三个中心也分别设立了分会。目前，机构组建人员已配备，办公场所及经费筹措已基本到位，各项基础性工作已全面铺开。



大会现场

会议指出，首家“全国装配式建筑科技创新基地”落户我省，为我省装配式建筑保持全国领先、当好排头兵提供了强有力的科研、技术和人才支撑，将我省装配式建筑打造成绿色建筑品牌和创新高地。同时，能为我国装配式建筑突破技术难题，探索新的技术路径，创造可供复制的经验作出新贡献、实现新作为。

会议也邀请了专家对装配式建筑相关技术进行授课，详细解读了《装配式建筑评价标准》。

(通讯员 张慧敏)



扫描以上二维码可手机阅读



# 第一期《建筑业10项新技术（2017版）》推广应用宣贯培训在长沙顺利举办



大会现场

8月3日，湖南省建设科技与建筑节能协会在长沙顺利举办了第一期《建筑业10项新技术（2017版）》推广应用宣贯培训会，培训班邀请了湖南省住房和城乡建设厅建筑节能与科技处副处长杨晓林、湖南省建设科技与建筑节能协会总工程师康文艺、湖南建工集团有限公司技术研发部副部长彭琳娜、中国建筑第五工程局有限公司信息中心主任文章英、湖南省建筑设计院有限公司建筑与技术研究院副院长李凤武分别授课。宣贯培训班开班仪式由湖南省建设科技与建筑节能协会技术推广部王达翔部长主持。湖南省住房和城乡建设厅建筑节能与科技处杨晓林副处长在会议上强调了此次宣贯培训会的重要性，此次培训会是为了加快促进建筑产业升级，增强我省企业科技创新能力，全面提升建筑业技术水平。并希望各学员从此次培训课中有所收获，从而推进建筑技术行业大步向前发展。



湖南省住房和城乡建设厅建筑节能与科技处副处长杨晓林

新版的《建筑业10项新技术（2017版）》将全面反映现阶段我国建筑业技术发展的最新成就，同时强调了每项技术应具有先进性、实用性、成熟性与可推广性的特点。



湖南省建设科技与建筑节能协会总工程师康文艺



湖南建工集团有限公司技术研发部副部长彭琳娜



中国建筑第五工程局有限公司信息中心主任文章英



湖南省建筑设计院有限公司建筑与技术研究院副院长李凤武

宣贯培训会上学员们认真聆听，对专家讲到的重点知识内容做好笔记，课下对不懂的问题向专家请教。大家虚心请教，互通有无。



学员认真听课

此次宣贯培训会共有220人参加，认真贯彻《建筑业10项新技术（2017版）》是对我国建设行业技术进步、建筑业的可持续发展起着良好的推动与促进作用，同时，也进一步加强了我省建筑技术从业人员的技术和管理的能力与水平，对湖南省建筑技术行业发展具有很强的促进作用。

通讯员：张慧敏



扫描以上二维码可手机阅读



# 《湖南省绿色建筑评价标准》 (DBJ43/T314-2015)和 《湖南省绿色建筑评价技术细则(2017)》 宣贯培训会圆满完成

为夯实绿色建筑评价工作的经验储备和理论知识基础,推动全省绿色建筑蓬勃发展,2018年7月30日到31日湖南省建设科技与建筑节能协会绿色建筑专业委员会(以下简称“湖南省绿专委”)在长沙组织《湖南省绿色建筑评价标准》DBJ43/T314-2015和《湖南省绿色建筑评价技术细则(2017)》宣贯培训会,来自长沙、株洲、湘潭住房和城乡建设部门相关负责人、各市从事绿色建筑工作的专家学者及相关技术人员,共计约300人参加了培训,为湖南省绿色建筑的发展开启了新篇章。

湖南省住房和城乡建设厅建筑节能与科技处副处长黄婕、湖南省建设科技与湖南省建筑节能协会秘书长丁佳伟、绿专委秘书长黄洁出席宣贯培训会,黄婕副处长对于近年来全省绿色建筑的发展情况进行了介绍,强调了新版标准和细则的重要性,并对今后绿色建筑评价提出了要求。

培训课程紧密结合绿色建筑技术的最新发展动态和趋势,由《湖南省绿色建筑评价标准》DBJ43/T314-2015和《湖南省绿色建筑评价技术细则(2017)》编制组主要成员湖南省建筑设计院副总建筑师殷昆仑、湖南省建筑设计院顾问总工程师杨青山、湖南大学建筑学院副院长徐峰、湖南建筑工程集团

总公司副部长彭琳娜、湖南省绿色建筑专业委员会副主任委员王柏俊、湖南大学电气与信息工程学院方厚辉教授分别从编制概况、总则和基本规定和“提高与创新”评价要求,节能和能源利用、节地与室外环境、节水和水资源利用、节材与材料资源利用、施工管理、室内环境、运营管理等方为学员进行各章具体内容解读;并结合新标准修订介绍绿色建筑设计方案、案例及整体解决方案;为学员今后开展绿色建筑工作提供了丰富的理论基础。

培训结束后,通过对重要知识点的考查且考试成绩合格的学员将获得《湖南省绿色建筑评价标准》培训合格证书。

通讯员:王红勤



扫描以上二维码  
可手机阅读



# 湖南首个装配式建筑展示体验基地开工 预计9月底投入使用



去年长沙入选全国首批装配式建筑示范城市,今年起长沙要求三环线以内所有商品房全部采用装配式建造。近日,长沙会展综合配套中心暨装配式建筑展示体验基地一期项目正式开工。该项目预制装配率高达75%,预计9月底建成投入使用。

长沙会展综合配套中心项目位于高铁会展新城、长沙国际会展中心正对面,由长沙城投国际会展中心投资开发有限责任公司投资建设,中建五局三公司总承包施工。项目总建筑面积约6万平方米,共11栋单体建筑,为多层办公楼及酒店,均采用装配整体式框架结构,预制装配率高达75%。

据介绍,长沙会展综合配套中心定位于打造集展示和体验功能于一体的湖南省首个装配式建筑展示体验基地,

它是长沙筑博会、糖烟酒会和智博会的重要配套工程,建成后将成为高铁会展新城的一张新名片。

该项目预计9月底完工,意味着从开工到建成投用只有3个月时间。“要在这么短的时间内完成如此体量的施工任务,只有依靠装配式建筑才能实现。”项目施工方中建科技湖南有限公司相关负责人介绍,目前管桩作业已经全部完成,进入基础施工阶段。

通讯员 颜博文



扫描以上二维码  
可手机阅读



## 建发美地等8项目入选湖南今年第二批绿色施工工程

近日，湖南省住建厅组织专家对列入省级建筑节能科技计划的一批绿色施工工程进行了验收评审，并将“湘西武陵山文化产业园区I标工程”等8个验收合格的工程项目予以公示。

入选今年第二批绿色施工工程的项目分别是，由湖南省建筑工程集团总公司施工的湘西武陵山文化产业园区I标工程、旅游服务中心一期建安工程、万博汇名邸三期裙房塔楼及地下室建安工程，由中国建筑第二工程局有限公司施工在建发美地1#-2#栋及地下室建安工程，由湖南建工集团有限公司、湖南省第六工程有限公司施工的援塞内加尔竞技场，由湖南兴旺建设有限公司施工的湖南省大学科技创新基地二期综合服务楼以及由

湖南省第五工程有限公司施工的浦发银行长沙分行办公大楼工程和中天广场工程。

目前，省住建厅发文对以上8个项目进行了公示，公示时间截止到7月20日，在公示期内，任何单位和个人对公示内容有异议，可以提出书面意见。

来源：红网 康希 卢欣



扫描以上二维码  
可手机阅读



## 装配式建筑创下“马栏山速度”

吊车舒展长臂，将钢筋混凝土预制主柱、外墙板、楼板等部件“拼接”……马栏山文创产业孵化园正以7天一层的装配式建造方式拔地而起。记者今天在施工现场看到，该孵化园自5月27日启动建设以来，即将完成园区一号栋建设，正在实施二号栋施工，成为园区率先成型的单体建筑。

我省提出“北有中关村、南有马栏山”的文创产业发展目标，在长沙城东的九曲浏阳河畔布局了马栏山视频文创产业园，计划打造全国重要的数字视频产业集聚区、高科技展示区和现代服务业示范区。

马栏山文创产业孵化园作为马栏山视频文创产业园的一期启动项目，由中民筑友采用装配式建筑方式建设，装配率达70%。项目共6栋建筑，总建筑面积2.7万平方米，涵盖联合办公、商业配套、影棚、科技展览馆等功能，将加速园区核心区产业聚集和人气提升，并为战略企业今后入驻预留更大空间。

超常规开发节奏，浏阳河畔掀起建设热潮。中民筑友充分发挥装配式建筑EMPC模式的高效优势，快速形成方案、快速开展设计、快速土地平整、快速进场施工，在主体建筑启动建设后，7天就可建完一层。根据项目进展，今年10月将投入使用，工期相比传统建设方式缩短40%。据悉，马栏山文创产业孵化园也将打造成我省装配式建筑示范园。

来源：湖南日报



扫描以上二维码  
可手机阅读





# 如何打破建筑工业化普及的瓶颈？ 地产大咖齐聚分享干货



近日，由乐居湖南区域公司与远大住工长沙公司共同主办的《乐居大讲堂》在福朋喜来登酒店开课。本期论坛的主题为“如何打破建筑工业化普及的瓶颈”。

活动邀请到了乐居控股有限公司湖南区域总经理侯亮，远大住工总裁唐芬，远大住工建筑研究院院长何磊，远大住工长沙公司副总经理罗旺，湖南大学建筑学院副教授、建筑技术研究中心主任邓广，湖南省住宅产业化促进会办公室主任、装配式建筑专业委员会秘书长张思明，建设科技与建筑节能协会绿色建筑专业委员会秘书长黄洁，中建信和地产有限公司总建筑师魏红艳现场探讨建筑工业化的发展之路。

活动共分为主题演讲环节和论坛环节。乐居湖南区域总经理侯亮、远大住工长沙公司副总经理罗旺分别致辞，对当天的活动主题进行了简单的介绍。

主题演讲环节邀请到了远大住工建筑研究院院长何磊，

结合远大住工20年实践创新经验，与大家分享对于建筑工业化的见解。

在论坛环节，嘉宾们围绕“如何打破建筑工业化普及的瓶颈”参与讨论，各抒己见，分享干货。



### 何磊：长沙装配式建筑市场处于初始阶段

建筑工业化的标准是建筑界一个新的概念，到底为什么要做工业标准？现在工业的发展是从1.0时代到2.0时代再到4.0时代，建筑工业化就是建筑发展未来的必由之路。工业标准包括设计、制造和建造三个部分。目前远大的标准就是一个工业设计的白皮书，包括工业化的技术手册，工业设计的标准图集，以及工业化施工图的深度标准。

从装配式建筑外面的市场环境来看，在上海、北京、杭州、江苏、广州，现在的构件价格基本上均价已经到了3500以上，但是长沙只是2000多。为什么会有偏差？就是标准。长沙目前还是处于开始的阶段，还存在工厂摊销。

除了建立工业化的标准以外，我们更多的要研发和探索，有了研发才会有标准。未来我们的研发方向，第一是对非结构外围护体的研发，第二个是全装配结构体系的研究。研发不仅仅是一个技术的研发，它是一个体系的研究，要从前往后，完成整个过程。

### 邓广：建筑工业化要多做宣传推广

住宅产业化原来叫做工业化建筑，工业化建筑如果作为国家战略来推的话，估计十多年也是可以发展起来的。与国际的差距来看，一个是建筑习惯问题，还有一个是教育体系差距。其实真推建筑工业化是搞施工的人，搞设计的人，真正的建筑师在潜意识里面没有概念的。然后市场的认可度要多做宣传，如果我们可以让住户看得见，看到装配化的优势，效果会好一些。

### 张思明：湖南省装配式建筑行业发展不平衡

从2014年湖南省政府发的文件开始，湖南省的装配式建筑进入了一个飞速发展的阶段，在全国装配式建筑工作会议上面，数据显示，湖南的装配式建筑综合实力现在排名全国第一。但是在湖南省来说，整个行业有一个很大的问题，在于发展不平衡。我们现在要做的工作是大量建一些示范项目和发展一些示范项目让大家多去感受，多去体验，只有当大家都真实体验到了装配式建筑带来的便利，自己能够亲身体会，这样才能在社会上形成一个效应。

### 魏红艳：推进建筑工业化是社会责任

党的十九大以来在提建筑工业化，作为开发商来说，一般认为建筑工业化成本高，所以应用可能不是很广。对于广大业主在工业化进程的推进，虽然说了这么多年，但是真正实施还是近两

年，在党的十九大以来进入了一个新的阶段。作为一个央企部门，推进建筑工业化被熟知被认可，对我们来说是一种社会责任感。

### 唐芬：没有哪个国家像中国这样大力推行建筑工业化

很多人问我们国家建筑工业化跟国外的差距，事实上没有哪个国家像中国这样来推工业化或者装配式建筑。建筑工业化它本身是一个非常宽泛的过程，并不是仅仅指哪一种房子，钢结构也是非常高度工业化的，包括国外木结构也是，因为它带来的是一种生产方式的转变，从现场的手工作业到用工业的方法来取代手工的这样一种转变。我们把研究院做成对外的广泛合作的技术平台，我们希望从设计院开始到开发企业的产品的研发部门、技术设计部门都能够更多的理解这一点，怎么样把工业化建筑的优势从头开始就能够表现出来。这个是我们要做的一个事情。

### 侯亮：住宅产业化道路的全面实现越来越近

这两年不但是房地产，整个世界变化都非常大，嘉宾们聊到了关于建筑工业化的不同观点，突然很有信心，就是高中国的住宅产业化道路的全面实现真的很近了，甚至可能在很快的将来，我们的很多技术会输出到国外去，不仅是影响全国，更是影响国际。

来源：红网



扫描以上二维码  
可手机阅读





## 钢结构建筑设计论坛在长沙举行 助推绿色建筑产业发展

大力发展绿色建筑，推动建筑工业化，正成为当前建筑行业发展的重点任务。今天下午，钢结构建筑设计论坛在长沙举行，来自湖南省甲级建筑设计院、钢结构生产施工企业的相关负责人，以及湖南省钢结构行业协会会员近300人参加论坛。

本次论坛由湖南省勘察设计协会、湖南省钢结构行业协会主办，湖南金海集团有限公司、湖南金海装配式建筑集成技术有限公司协办。

当前，我国建造方式仍以现场浇筑为主，装配式建筑比例和规模化程度较低，与发展绿色建筑的有关要求和先进建造方式仍有较大差距。其中，钢结构建筑市场还处于成长发育阶段，正在积极探索发展装配式建筑。

论坛上，中国建筑设计院装配式建筑研究院副院长、高级工程师张守峰，华南理工大学教授、广东省钢结构协会会长王仕统，分别以《装配式钢结构住宅设计与研究》《我国（全）钢结构设计现状与现代钢结构轻量化设计理念》为题，发表了主题

演讲。他们为全场听众分享了行业发展最新现状与前景，并就一些设计问题与大家分享了经验和心得。

湖南金海集团董事长、湖南省钢结构行业协会会长曾勇表示，装配式钢结构建筑具有强度高、构件尺度小、自重轻、装配化率高、环境污染小、施工速度快等优势，希望通过此次论坛，从设计源头开始，更好地发挥钢结构的优势，为提高湖南省装配式钢结构建筑的设计水平，推进全省装配式钢结构建筑的发展起到积极作用。

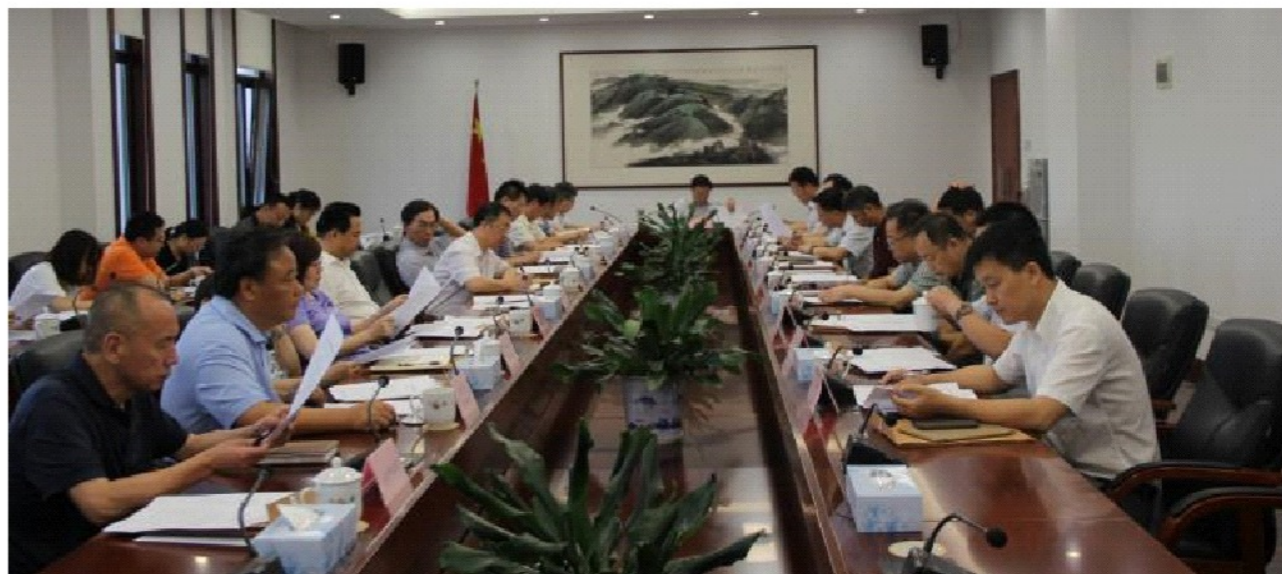
来源：红网



扫描以上二维码  
可手机阅读



## 打造全国装配式建筑产业中心 ——2018年湖南装配式建筑发展联席会议扩大会议召开



推进装配式建筑发展是战略所需、发展所需、民生所需。7月6日，2018年湖南省装配式建筑发展联席会议扩大会议召开，陈文浩副省长出席会议并讲话，省装配式建筑发展联席会议成员单位参会。会议审议通过了《关于请求省政府主持召开全省绿色建筑发展大会的建议》和《湖南省2017年度易地扶贫搬迁危房改造集中安置装配式建筑项目专项奖补资金预安排建议》。

会议通报了各市州2017年度绿色（装配式）建筑绩效考核及推进工作情况。截至2017年底，全省累计实施装配式建筑面积2472万㎡，装配式建筑生产基地达25家，产业总产值达到450亿元，带动了全产业链的发展。新建装配式建筑面积占新建建筑面积比例达到11.6%，除永州、张家界、衡阳市未完成任务占比任务外，其他市州均完成了年度占比任务，长沙市、湘西自治州、郴州市、怀化市等市州推进装配式建筑力度大，措施硬、效果好。

会议要求，要努力打造全国装配式建筑产业中心。一要努力确保实现目标。完成2018年度省绩效考核目标。今年装配式建筑在新建建筑中的占比，长、株、潭三市中心城市要达到25%，其他市州中心城市要达到15%。二要打造创新示范平台。搭建网上科技成果交易平台，建立孵化器，汇聚资金、人才、技术和政策等各方面优质资源，推动关键技术的研发、转化和推广。三要扩大示范成效。通过推广典型经验，打造一批具有全国影响的装配式建筑试点城市、示范基地、专家队伍、优质项目、品牌企业，将我省装配式建筑产业打造成千亿级产业集群，推动成为新的经济增长点。四要凝聚强大合力。充分发挥联席会议作用，协调解决

发展过程中出现的问题。各成员单位要相互协作，着力推动装配式建筑标准化、信息化、BIM技术、机械制造、人才培养、展示展览、价格体系、管理机制等工作，推动设计、运维一体化，把湖南打造成全国装配式建筑技术、研发、人才和模式等软件输送中心，切实推动装配式建筑全产业链发展。

会议就装配式建筑通用标准制定、机械制造、人才培养、资金价格、绿色建筑中长期规划、全产业链建设、会展论坛服务经济等明确了各部门责任分工，省住建厅牵头负总责。

会上，省住建厅通报了2017年湖南省装配式建筑发展情况；长沙市政府汇报了创建国家级装配式建筑示范城市相关工作情况；湖南建工集团汇报了创建“全国装配式建筑科技创新基地”的相关情况；长沙远大住宅有限公司汇报了装配式建筑“一带一路”海外市场拓展情况；湖南东方红建设集团有限公司汇报了湘西易地扶贫装配式建筑项目实施情况。（通讯员：欧卫星）

来源：湖南省住房和城乡建设厅



扫描以上二维码  
可手机阅读



## 住宅“精装修时代”来临 湖南精装修市场将达200亿



7月17日，湖南省室内装饰协会在长沙金煌装饰集团举行“住宅精装修工作座谈会”，东易日盛、点石家装、鸿扬装饰、千思装饰等等知名企业，以及百余家来自湖南14个市州的装饰企业负责人齐聚现场，共同探讨交流精装修发展趋势和经验，以及“精装修时代”装饰企业如何打造新的增长极。

### 湖南精装修市场将达200亿

住宅“精装修时代”，正在加速到来。

早在2008年8月1日，住房和城乡建设部就发布了《关于进一步加强住宅装饰装修管理的通知》，要求各地制定

出台相关扶持政策，引导和鼓励新建商品住宅一次装修到位或采用菜单式装修模式，分步实施，逐步达到取消毛坯房、直接向消费者提供全装修成品房的目标。

目前，全国已有30个省市自治区相继出台政策鼓励全装修，房地产开发商积极为全装修房屋交付蓄积力量，装饰企业也不再满足于传统家装，纷纷拓展精装修业务。

座谈会上，湖南省室内装饰协会会长姚保林表示，精装修的优势毋庸置疑，不仅减少装饰材料浪费，更让装饰流程标准化，“装饰企业要与时俱进，紧抓市场趋势。”



湖南省室内装饰协会会长姚保林表示，装饰企业要与时俱进

在湖南，精装修市场存在巨大的增长机会，其增长速度正以每年5%-20%的速度快速增长。“未来，湖南的精装修市场份额至少有200亿。”金煌装饰集团董事长童彬原认为。

### “装饰湘军”共同发力精装修

在湖南，早已有敏锐的装饰企业捕捉到了市场机遇，以金煌为代表的湖南装饰企业早已发力精工业务，并取得骄人业绩。

湖南省金煌精装工程有限公司董事长刘志强介绍，目前该公司已与国内多家知名房地产企业合作，业务范围不仅遍布长沙、常德、张家界等多个湖南省内城市，更在贵州、广西、四川、南昌、重庆等省市区扎根。



金煌装饰集团董事长童彬原认为，湖南的精装修市场份额至少有200亿

在此次座谈会上，记者也看到，东易日盛、点石家装、鸿扬装饰、千思装饰等湖南知名装饰企业的代表来到现场，共同交流学习。

“精装刚刚起势，未来难免会遇到各种各样的问题，

这需要‘装饰湘军’的集体努力，共同克服。”童彬原表示。

姚保林认为，精装修是未来装饰行业的大趋势，“湖南的装饰企业正在积极跟进精装修，尤其是以金煌集团为代表的装饰企业，已经走在全省乃至全国的前列。”

“精装和家装模式有天壤之别，家装重营销，精装重交付。”童彬原坦言，装饰行业属于劳动密集型，技术含量低，家装交付大多依赖工人师傅的手艺，但精装修讲职业化、讲标准、讲程序，工人往往没有接受过系统培训，这是做管理最大的痛点，“做精装要把全部的心思和经历跟甲方一起工装交付过程管理落到实处。”

### 实探工地：精装修考验着企业实力

7月17日下午，参与此次座谈会的嘉宾实地探访了金煌装饰正在施工的精装工地和蓝天豚千亿硅藻产业园。



来自湖南14个市州的百余家装企业负责人参观金煌装饰精装修工地

“精装修果然需要企业和施工人员具备雄厚的实力和过硬的技术，没实力的企业干不了。”刚刚参观完工地的李志根是张家界舒清装饰有限公司的总经理。他表示，希望能够实现资源重置，各个市州的装修公司能够整合联动，发挥各自优势共同发展，才能在精装时代有所突破。

岳阳十安装饰的负责人罗江为则表示，目前岳阳虽然还没有企业在做精装修，但是伴随大型房地产商的进入，岳阳的装饰企业已经关注到了精装修市场，“精装修是大势所趋，相信未来空间巨大。”

来源：红网



扫描以上二维码  
可手机阅读



# 长沙市住建委举办“品绿色建筑，享美好生活”市民观摩活动



7月14日上午，长沙市住建委举办“品绿色建筑，享美好生活”市民观摩活动，40多名市民代表参观了长沙滨江新城智慧能源中心和万国城MOMA项目，让市民真正感受到绿色建筑对建筑品质的提升。

长沙滨江新城智慧能源中心项目利用可再生能源(湘江水资源)，采用水源热泵技术为该片区建筑集中供冷供热，是长沙市第一个水源热泵区域能源中心，该项目投资约4亿元，供能面积212万平方米，每年节能折合标煤7828吨标准煤当量，同时减少粉尘排放5323吨，减少二氧化碳排放19511吨，减少二氧化硫排放587吨，减少氮氧化物排放294吨。项目于2014年1月启动，于2016年开始供能，目前供能面积达到30多万平方米。

万国城MOMA项目是湖南首个取得绿色建筑运行标识的住宅项目，项目采用地源热泵系统+天棚辐射采暖制冷系统+置换式新风系统，使项目节能与能源利用全部达标。通过外围护结构、屋面保温、活动外遮阳、Low-e玻璃、断桥铝合金窗框，使采暖和制冷能耗达标。由于没有使用空调，小区温度比外面要低1到2摄氏度，走在小区感觉十分



凉爽。居民使用地源热泵集中供暖费用按41元每平方米每年收取，综合费用要低于自己安装使用相关设备的费用。

近年来，长沙市住建委积极推进绿色建筑发展，全面执行绿色建筑标准，完善绿色建筑全过程监管机制，确保绿色建筑从规划设计、施工验收、运营管理全过程纳入监

管程序，确保绿色建筑各项要求得到全面落实。截至目前，长沙累计已有373个项目取得绿色建筑标识，总建筑面积达3800万平方米，全市超过50%的新建建筑在按照绿色建筑标准建设。

根据计划，今年长沙市区和各区、县(市)建成区新建民用建筑设计阶段和施工阶段节能强制性标准执行率将力争达100%，进一步推动建筑节能整体水平的提升，全面执行建筑节能65%的标准;深入推动公共建筑能效提升重点城市建设，持续降低建筑能耗;加大绿色建筑推广力度，市区绿

色建筑占新建建筑的比例将达到50%，长沙县、浏阳市、宁乡市绿色建筑占新建建筑的比例达到25%。

通讯员：颜博文



扫描以上二维码可手机阅读





## 上下游共话精装修时代 金煌精装推出模块化装修提质增效

7月27日，一场以“精装修时代：绿色环保产业链思考”为主题的上下游对话会议在金煌控股集团召开，多个知名房地产企业及相关产业链的企业齐聚，共同探讨精装修时代的机遇与挑战。

### “全装修时代”正迎面走来

今年3月，长沙市出台《关于进一步推进新建商品住宅全装修建设的通知》，规定自3月15日起，长沙市芙蓉、天心、岳麓、开福、雨花五区新供地的商品住宅项目，采用全装修建设交付比例不低于70%；其他区、县（市）这一比例不低于30%。

“毛坯”房即将推出历史舞台，全装修将成“绿色建筑”标配，绿色、节能的“全装修时代”正迎面走来。在湖南，精装修市场存在巨大的增长机会，其增长速度正以每年5%-20%的速度快速增长。



金煌控股集团董事长童彬原认为，精装修应当从满足个性化需求的角度发力

“精装修时代的来临充满了机遇和挑战。”金煌控股集团董事长童彬原认为，精装修既能满足人们日益提高的装修消费需求，也是地产企业形成差异化竞争优势、提高利润率的有效方式。

### 住宅精装修优势突出

据中国建筑装饰协会行业发展部测

算，住宅装饰装修平均一户可能产生两吨垃圾，其中有85%是可以回收再利用的资源，全年如果有2000万户进行装修改造，一年有4000万吨垃圾污染环境。

会议现场，湖南省金煌精装工程有限公司董事长刘志强以《精装修时代——提质增效模块化装修》为题，详细讲解了国内建筑设计的现状，并分享了金煌精装的最新案例。

“在国内，建筑、装修、定制三者脱节现象严重。”刘志强说，传统装修从进场开始，就要砸墙，“这就是户型设计、居住装修相互脱节的结果，带来的是建筑材料的浪费，甚至存在巨大的安全隐患”。

“全装修时代”的到来，不仅对降低资源消耗和环境污染具有重要意义，也是住宅产业化成熟和建筑业转型发展的重要标志。

二次装修问题，是我国建筑能耗高于国际平均水平的一个重要因素，国内目前建筑工程造成的污染约占全部污染的三分之一。

“精装修，应当从满足个性化需求的角度发力，在追求差异化的同时，也要关注如何提高居住者的居住品质，满足收纳需求、工艺品质、设计需求等多个共性需求。”童彬原说。

### 模块化精装助推绿色环保

伴随消费升级，市场的需求也在不断变化，如何在保证精装修品质与个性需求的同时，更加节能环保呢？金煌精装用实践给出了答案。

“消费者的需求是个性的精装，作为房地产企业和精装企业要积极满足这一市场需求。”刘志强透露，系统化、模块化的精装产品可以有效减少建筑材料损耗和浪费，金煌精装正在积极推行模块化精装，“越小的

户型，材料损耗越大，金煌精装的模块化配置恰恰可以有效控制损耗率”。



参会企业代表参观金煌精装公司、工法展示区

会议现场，参会企业代表们还围绕精装修过程中的各类问题、精装企业与上下游产业链企业如何发力升级应对等问题进行了交流讨论。

“精装修是大势，但是房地产企业在样板间打造的阶段，就应该注重样板间与实际交付标准的一致性。”碧桂园招采合约部经理陈展说。

万润控股招采部副总监张建勇坦言：“之前一次项目我们的瓷砖损耗高达17%，确实是惨痛的教训。今天了解了金煌精装的模块化装修，在如何控制损耗方面受益匪浅。”

来源：红网



扫描以上二维码可手机阅读

## 住房城乡建设部与河北雄安新区管理委员会 签署战略合作协议



7月12日，住房城乡建设部与河北雄安新区管理委员会签署战略合作协议，在雄安新区规划建设管理方面建立全面战略合作关系。住房城乡建设部党组书记、部长王蒙徽出席签约仪式。住房城乡建设部副部长黄艳和河北省常委、副省长，雄安新区党工委书记、管委会主任陈刚代表双方签约。住房城乡建设部党组成员、办公厅主任常青主持签约仪式。

设立河北雄安新区，是以习近平总书记为核心的党中央深入推进京津冀协同发展作出的一项重大决策部署，是继深圳经济特区和上海浦东新区之后又一具有全国意义的新区，是千年大计、国家大事。为贯彻落实党中央、国务院关于雄安新区改革开放工作的重要部署，高起点规划、高标准建设雄安新区，结合雄安新区当前实际要求，住房城乡建设部与河北雄安新区管理委员会经过深入研究和沟通，商定在雄安新区规划建设管理方面建立全面战略合作关系。

下一步，双方将深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想

和党的十九大精神，紧紧围绕统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局，牢固树立新发展理念，坚持以人民为中心的发展思想，按照高质量发展要求，坚持世界眼光、国际标准、中国特色、高点定位，创造“雄安质量”，将雄安新区建设成为推动高质量发展的全国样板。

住房城乡建设部有关司局、河北雄安新区管理委员会有关部门负责同志参加签约仪式。

来源：住房城乡建设部



扫描以上二维码可手机阅读



## 株洲市首家装配式建筑产业园 及基地企业正式授牌

经株洲市人民政府批准，近日株洲市装配式建筑推广工作领导小组办公室正式下文，确定荷塘区金山工业园为“株洲市装配式建筑产业示范园”，湖南省第五工程有限公司、株洲三一美蓉装配式建筑工程有限公司、湖南中天杭萧钢构科技股份有限公司、株洲国信远大建筑工业有限公司等4家企业为“株洲市装配式建筑产业基地”。

7月11日，株洲市召开装配式建筑推进工作领导小组调度会。会上，株洲市人民政府副市长

谭可敏为金山工业园及4家基地企业授牌。

来源：株洲市住建局



扫描以上二维码  
可手机阅读



## 盖房子像拼积木 永州装配式建筑基地曝光

“在各部门的鼎力支持下，项目进展很顺利，厂房内部改造和成品堆场清理工作正在紧锣密鼓地展开，第一条生产线有望于9月中旬正式投入运行。”日前，永州市住建局党组书记、局长彭晓东在走访长沙远大住工装配式建筑永州生产基地时，该基地负责人陈磊说道。

装配式建筑是用预制部品、部件在工地装配而成的建筑，与传统建造方式相比，具有品质更好、速度更快、成本更可控、节能环保等优点。长沙远大住工装配式建筑永州生产基地位于冷水滩高科园内，由市住建局引进并于3月份与我市签订正式合同，采用与我市平台公司联合经营、租赁园区既有标准厂房的形式开展生产，预计年内可产出40万平方米。

自该项目进驻我市以来，市住建局全力协助其规划选址、厂房改造、办理手续等工作，同时，正在按照省市有关要求调研起草装配式建筑相关的配套政策。目前，各项工作进展顺利。

来源：永州住建



扫描以上二维码  
可手机阅读





## 岳阳市大力推进绿色建筑发展



近年来，湖南建筑业持续快速发展，成为全国住宅产业化装配式建筑制度建设较完善、产能规模较大、发展较快的省份之一。特别是2012年，混凝土预制构件产品生产基地——岳阳远大住宅工业有限公司落户岳阳市，成为湖南发展装配式建筑较早的城市之一，具备良好基础条件。大力推进装配式建筑发展，既是提升城市品位、推广绿色建筑的一项重要工作，也是推进建设领域供给侧结构性改革和新型城镇化发展的重要举措，对岳阳打造长江中游区域性中心城市、湖南省域副中心城市、洞庭湖区生态示范城市和滨湖水文城市具有重要意义。

7月17日，从全市推进绿色建筑和绿色建材工作会议上获悉，今年上半年，岳阳市新开工建筑面积61.31万平方米，申报绿色建筑一星级建筑面积39.94万平方米，占新建建筑面积的65%，其余建筑均符合绿色建筑基本要求。

近年来，岳阳市紧紧围绕“节地、节能、节水、节材和环境保护”的绿色建筑建设要求，以标准为依据，以科技为支撑，以政策为保障，深入推进全市绿色建筑建设，出台了《绿色建筑行动实施方案》。此外，为贯彻落实国务院和湖南省装配式建筑工作要求，进一步加快推进岳阳市装配式建筑发展，岳阳市出台《推进装配式建筑发展的实施意见》，加快推进装配式混凝土(PC)结构、钢结构、现代木结构建筑的应用。到2020年，市中心城区(岳阳楼区、云溪区、君山区、岳阳经济技术开发区、城陵矶新港区、南湖新区)装配式建筑占新建建筑比例达到30%以上，其它各县(市)、屈原管理区城区装配式建筑占新建建筑比例达到15%以上。采用装配式方式建造的单体建筑，其装配率不低于30%。

据悉，今年政府投资公共建筑、2万平方米以上大型公共建筑以及保障性住房，必须达到绿色建筑标准，所有新建建筑中绿色建材应用比例应达到40%，绿色建筑中的应用比例达到60%，试点示范工程中的应用比例达到80%。而政府投资建设的保障性住房、学校、医院、科研、办公综合楼、地下综合管廊等建筑，将逐步采用装配式技术建造，通过项目示范带动产业化发展。

市住建局相关负责人介绍，绿色建筑和绿色建材具有节能减排、低碳发展、保护环境、确保建筑工程质量等方面的优良性能，对加快岳阳经济发展方式转变、调整产业结构、提高可持续发展能力具有重要意义。

今后，工程建设管理各个环节将明确项目建筑节能和绿色建筑指标要求，并在施工现场公示绿色建筑等级和技术指标、节能性能、节能措施和保护要求等信息；对不符合绿色建筑、建筑节能等标准和施工图设计文件要求的，不得使用；房地产开发企业应当在销售现场公布所售房屋的绿色建筑等级、能效指标、节能措施、保护要求等相关信息，并在房屋买卖合同和住宅质量保证书、住宅使用说明书中载明；房屋交付使用时，应当向购买人提供房屋的能效证明文件。

来源：岳阳日报



扫描以上二维码  
可手机阅读



## 怀化市住建局举办绿色建材评价技术导则宣贯培训会

6月21日，怀化市住建局举办绿色建材评价技术导则宣贯培训班。来自各县市区住房和城乡建设局、质量监督管理站分管负责人及相关职能部门负责人；各级勘察设计单位、施工图审查机构、监理单位、房地产开发单位、施工单位技术负责人；预拌混凝土、预拌砂浆、保温材料、砌体材料、建筑节能玻璃、节能门窗、涂料、防水材料、PC构件、陶瓷砖、卫生陶瓷等材料生产企业技术负责人参加培训。培训会邀请了省建科院专家授课，培训内容包括绿色材料相关政策解读；湖南省绿色建材评价标识申报指南。

会议要求，全市要统一建立绿色建材数据库，通过抓绿色建筑的推广来带动推进绿色建材的发展，要求政府投资的项目以及2万平方米以上的建筑必须要使用绿色建材，绿色建材的使用比例今年要

达到40%，到2020年的时候要达到60%以上，开放类项目绿色建材使用比例要达到40%以上。纳入绿色建筑评价体系的，绿色建材的应用比例要达到60%以上。

会议要求，质监部门要严格把关，凡是按照确定的目标使用绿色建材和没有达到应用比例的项目不能验收，同时要接受相关的处理、处罚。

来源：怀化新闻网 杨戟



扫描以上二维码  
可手机阅读



## 娄底市财政多措并举扶持装配式建筑加速发展

今年以来，娄底市加快推进装配式混凝土（PC）结构、钢结构、现代木结构建筑的应用，装配式建筑占新建建筑面积比例要达到：2018年15%；2019年22%；2020年30%。

一、设立专项资金。增设市级装配式建筑产业发展专项资金，按每年该产业所产生税收地方留成部分的80%用于支持装配式建筑发展的相关奖励。

二、实施项目补贴。对实施装配式建筑且预制装配率率达到50%以上（含）的商品房项目，经建设单位申请、建设主管部门审定后，由财政部门给予50元/平方米的资金补贴；对易地扶贫搬迁、农村危房改造推广应用装配式建筑的项目，按《关于对相关装配式建筑施工企业给予财政奖补的通知》（湘财建〔2017〕95号）要求执行；对采用装配式建筑且依法依规办理相关审批手续并取得不动产权证的农民自建住房参照商品房项目予以补贴。

三、加大奖励力度。对在娄底范围内建有生产基地的装配式建筑生产企业，年度纳税总额增长20%以上的，按其新增税收地方留成部分的50%予以奖励；年度纳税总额首次超过200万元、500万元、1000万元、3000万元、5000万元的企业，分别按纳税总额的5%给予一次性奖励，同时符合以上两条奖励条件的，取奖励最高的一项。鼓励装配式建筑企业总部引进关联产业落户娄底，按引进落地项目投资总量的

1%和引进的关联企业前三年所产生税收的地方留成部分的15%对装配式建筑企业总部予以奖励。

四、降低收费标准。对装配式建筑生产企业，免收自建自用工业生产厂房需缴纳的城市基础设施配套费，其他各类规费按刚性收费标准执行，政府相关部门各类服务性收费按最低收费标准减半执行。

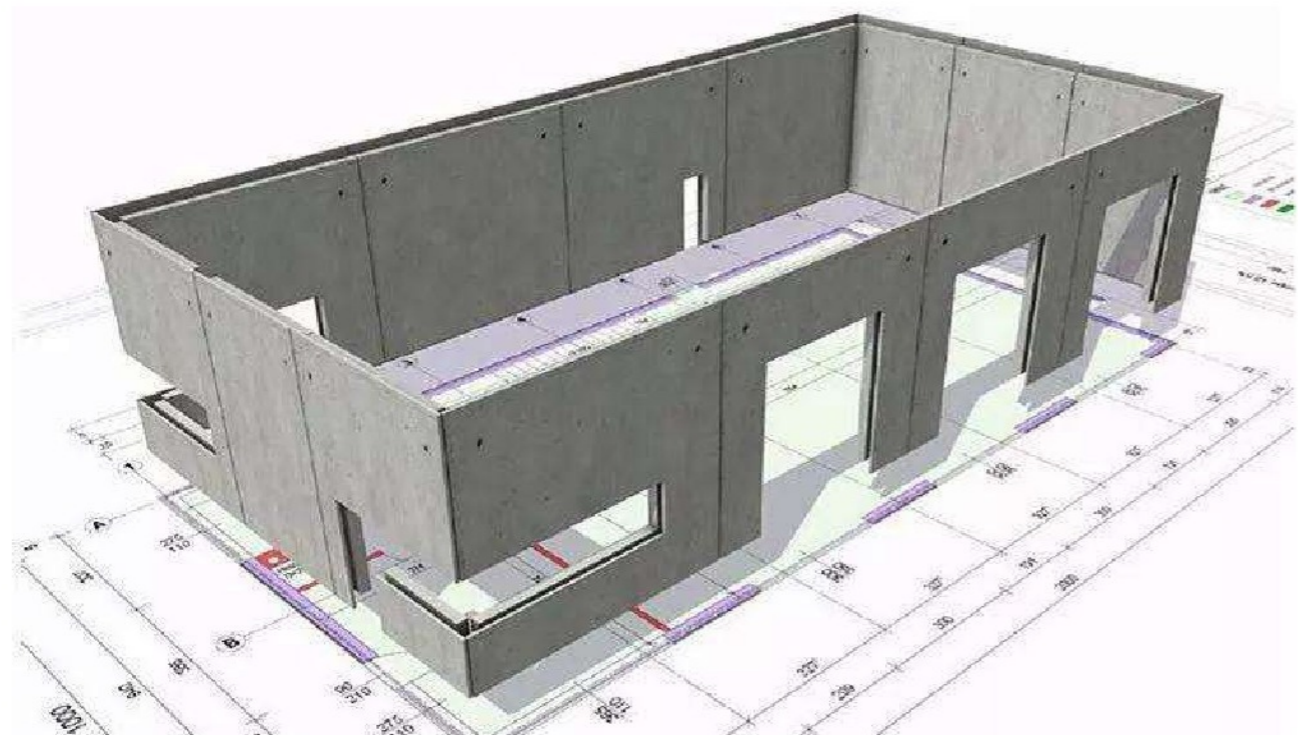
五、鼓励技术创新。对成功创建国家级装配式建筑产业基地、示范项目的企业，分别给予奖励300万元、100万元；对成功创建省级装配式建筑产业基地、示范项目的企业，分别给予奖励100万元、50万元。

六、实行容积率奖励。对房地产开发项目，主动采取装配式方式建造且装配率不低于50%的，经相关职能部门批准，其项目计容建筑面积的5%可不计入成交地块的容积率核算。

来源：中华人民共和国财政部官网



扫描以上二维码可手机阅读



## 创建绿色建筑 湖南清大美达为你保驾护航



电话：13272003268

湖南清大美达新材料科技有限公司以“创造绿色建筑，确保产品质量、为创造低碳、环保、节能、宜居的房屋保驾护航”为企业经营理念，以“造福人类，为子孙多留一点能源”为企业责任。利用高校科研成果，引进国外先进技术，大力推广一批品质出众的绿色环保建材。

针对目前建筑保温行业的现状，并结合外墙开裂、起皱、渗水、防火、泛碱、耐污、脱落、轻质、使用寿命与自洁等问题，湖南清大美达新材料科技有限公司先后与国内领先企业合作，在国家建筑材料研究院、国家级重点实验室、河南省工程实验室等机构的大力支持下，针对目前保温材料行业存在问题，集全国各大无机保温材料的科研成果为湖南提供一批三星级的绿色环保建材。

只有好的原材料才能做出高品质的建筑。湖南清大美达新材料科技有限公司提供的材料具有共同特点：即技术含量高，投资规模大、品质有保证。

科美保温装饰一体板集防火（A1）级、保温（导热 0.065，蓄热 1.75，修正 1.02）、装饰（400 多种色）、轻质（4 公分厚在 12kg 左右）、防水（0.47%）耐污（无静电）、耐候（釉面瓷砖汉瓦）、防脱落（与墙体线脚膨胀系数一致）环保（中性、无毒无味）利废等功能于一身；另外饰面与保温层经1200度高温烧结，集保温与饰面层浑为一体，避免开裂与起皮现象，是一种绿色环保，性价比极高的产品。

发泡陶瓷保温墙与发泡陶瓷保温板，A级防火，吸水率极低，保温隔音隔热、因烧结而成，强度远高于传统保温材料，近年来已被广泛用在碧桂园、万科、广州地铁等多个领域。

### 丰富的石材饰面效果

轻质石材保温板现已研发出数百种各具特色的饰面效果，既有传统石材效果，又有其自身的特殊纹理，具有饰面颜色多样性，纹理一致性等特点，为建筑外墙特色饰面提供了更多的选择。

市场定位：公建、宾馆、酒店、商业地产、公共办公室，医院，别墅，康养中心，各种展馆等。



扫描以上二维码可手机阅读



## 伟大节能房公司新三板上市获批



7月25日，我省专注节能房研发、设计、建设、运营的伟大节能房公司新三板上市获批，标志着公司在资本市场的道路上又迈出坚实一步，有利于公司借助资本力量迅速做大做强做优。

伟大节能房公司着力打造节能建筑设计、核心材料设备制造、建设、投资、经营、资源整合、发展服务平台。2017年主营业务收入为1571.74万元。公司利用与德国能源署、国家住建部合作的契机，全力投入节能建筑的研发和建设，发起成立的伟大被动房建筑设计研究院为国内首个被动式节能房设计研发机构，2017年以来，先后获得了一项发明专利、五项实用新型专利，增强了企业的软实力，为公司转型、产品升级、创新发展打下了坚实的基础。先后在湖南株洲、长沙、杭州、洛阳、雄安等地新建拟建多个被动房项目。

其中设计施工一体化承建的株洲创业广场(市民中心)是目前世界最大的单体被动式低能耗建筑，株洲炎陵县神农谷国家森林公园神农湾酒店，是国内首个采用被动房标准建设的被动房度假酒店。其节能建筑产业化创新管理获得“湖南省创新管理成果一等奖”。

伟大节能房公司2018年4月27日申报新三板挂牌并成功拿到受理通知书，7月19日收到全国中小企业股份转让系统发来的同意挂牌的函。新三板的成功上市，是对伟大节能房公司经营及财务规范化管理的认可，对公司盈利能力、持续经营能力的肯定。



来源：湖南日报·新湖南客户端

记者 胡信松 通讯员 欧阳艳萍

原标题：湖南新增一家新三板上市公司 伟大节能房新三板上市获批



扫描以上二维码可手机阅读

远大住工

100<sup>+</sup>城



规模本身就是一种能力

技术的远大

- 国内首家从事建筑工业化体系研发和产业化应用的综合型企业

制造的远大

- 历经20年,6代产品技术体系,逾1000个项目的市场实践

合作的远大

- 集研发设计、工业生产、工程施工、装备制造、运营服务为一体,已实现超过100城的产业发展规模
- 提供专业化、智能化的工业化建筑整体解决方案



装配式高层



预制叠合装配整体式地下综合管廊



全装配式别墅



海绵城市建设

“全球首款装配式建筑的专业BIM软件”——PKPM-BPCMAKER 正式发布

柔性制造+数据驱动

远大CPS智能制造系统,实现工业化建筑的大规模离散制造



技术服务



生产服务



施工服务



扫描以上二维码可手机阅读







长沙三远钢结构有限公司

CHANGSHA SANYUAN STEEL STRUCTURE CO.,LTD



长沙三远钢结构有限公司(简称“三远钢构”)成立于2002年,注册资金3000万元,位于长沙市天心区新岭路68号。是一家集建筑钢结构研发、设计、制造、安装及配套产品于一体,致力于建设大跨度空间结构、桥梁与管桁架结构、大跨度网架结构、高层建筑劲性钢结构系统的装配式建筑企业,公司具备国内一流技术水平,为国家高新技术企业、湖南省装配式建筑产业基地。

公司体系:专业从事装配式建筑钢结构开发、设计、制造、安装的现代化企业。我司是省内最早通过ISO9001质量体系认证的钢结构公司,并通过ISO14000:2015环境管理体系认证、OHSAS18001:2007 GB/T28001-2011职业健康安全管理体系,现已成为省内最有代表性的钢结构公司。公司现有员工300多人,科研技术人员180余人,其中教授级专家10人,钢结构博士2名,人才结构趋向专业化、职业化和成长阶梯



化。目前公司拥有省级建设工程工法1项,发明专利1项、实用新型专利25项,为公司发展提供了有力的技术支撑。

产能产量:年产各类钢结构产品5万吨,已推广应用的装配式建筑项目达到160万平方米。

企业资质:钢结构施工专项承包壹级、钢结构专项设计乙级、建筑工程施工总承包三级资质。

战略合作:公司先后与湖南大学土木工程学院钢结构研究所、长沙理工大学、中南林业科技大学、省建科院、湖南省化工设计院、湖南冶金设计院等著名高校、科研院所进行卓有成效的技术合作。我司是中建五局、建工集团等知名企业战略合作伙伴、是中建五局三公司定点加工制造企业。

获得荣誉:长沙市小巨人计划企业,“三百之星”示范企业,“四新工程”核心企业。湖南省名牌产品企业。长沙市企业技术中心。湖南省张家界荷花机场扩建项目航站楼钢结构工

程荣获2016年度“中国钢结构金奖”、同时获得湖南省优质工程奖、湖南省芙蓉奖,中国建筑金属结构协会理事单位、湖南省钢结构协会副会长单位,是中国钢结构百强企业,湖南省优秀钢结构企业之一。长沙市“小巨人”计划企业、长沙市“三百之星”企业、长沙市利税大户、天心区科技创新先进单位、天心区安全生产标准化建设先进单位等荣誉称号,是湖南省“专精特新”示范企业、长沙市产业倍增“四新工程”核心企业。公司严格贯彻“质量第一、用户至上、诚信为本”的服务宗旨,以精湛的专业技术和优良服务,获得了业主的广泛赞誉和高度认可。并以长株潭为核心,面向全省、全国创建行业领先的“三远钢构”品牌。

目前,三远钢构已进入高速发展的新阶段,公司在暮云投资的新装配式建筑大型生产线基地建设,完全符合国家“十三五”规划和《中国制造2025》提出的“创新、协调、绿色、开放、共享”的发展理念,符合国家推进住宅产业化发展指导意见中的“建筑设计标准化,部件工厂化,现场施工装配化”的特点。新生产基地建设项目的完成将打造全新的“智能制造”,并完全应用于公司的各条生产线制造中,通过三维建模,立体导入,把“三远钢构”打造成国内领先的钢结构企业,并为湖南省装配式建筑行业添一块金字招牌。



三远钢构正昂首阔步朝着组织现代化、管理军事化、经营多样化,具有自主创新能力和可持续发展能力的质量效益型建筑企业,向着百年老店的奋斗目标迈进。



扫描以上二维码可手机阅读

更正说明

2018年《湖南建设科技与建筑节能》6月刊(第12期)P24页第19行中“湘潭市”应为“株洲市”,特此更正。

因编辑部编辑校对错误,为此给读者带来不便,深感歉意。

《湖南建设科技与建筑节能》编辑部



LOGO 诠释

标志图形部分提取了品牌英文名首写字母“H”“C”“B”“A”艺术化结合,视觉效果强,吻合品牌化视觉特质,同时又恰似飘扬的丝带,寓于交流,传播,梦想。寓于在时代下,建筑节能产业链的革新与服务商不可取代性。互为环绕,寓于交流,携手,共赢。中英文字体进行局部艺术化处理与表现,其目的更好的传达“HCBAA”的细节化与人性化处理一站式服务……

会员招募公告

湖南省建设科技与建筑节能协会会员招募火热进行中,热诚欢迎广大从事建设科技、建筑节能、工程建设标准化、无障碍建设和建筑业企业技术创新等工作的企事业单位、高等院校、科研院所等加入本会,共同为湖南省建筑节能发展贡献绵薄之力,会员招募的有关事宜如下:

一、入会的条件:

- 1、拥护本协会章程;
- 2、热心建设科技与建筑节能、工程建设标准化、无障碍建设和建筑业企业技术创新事业,有加入本会的意愿;
- 3、具有独立法人资格(除高等院校所属学院以外)。

二、入会登记程序:

递交入会申请,并提交工商营业执照或事业单位法人证书复印件、相关业务资格(资质)等级证书副本复印件,经协会组织机构确认或审核批准后,即成为本协会会员,并颁发湖南省建设科技与建筑节能协会会员证书。

三、联系方式:

电话:0731-89904492

传真:0731-89904467

地址:长沙市雨花区高升路268号和馨佳园2栋204室

网站: http://www.hnjkn.com